



NOVÁ "NUSELSKÁ"

Chytré bydlení @Nusle nebo také Nová „Nuselská“ je přírůstek rezidenčního konceptu společnosti Trigema. Do konce roku 2020 vznikne na území bývalého areálu Nuselských mlékáren pěti až sedmipodlažní bytový komplex, kde bude 146 jednotek Chytrého bydlení. Budoucí rezidenti bezpochyby ocení, že se na ploše okolo 4200 m² stane součástí celého místa také vnitroblok, který bude osázený bujnou zelení, vybaven lavičkami a dalším odpočinkovým mobiliářem. Areál leží přímo naproti stoupající ulici Na Jezerce a je vymezen ulicemi Nuselská, V Horkách a Kloboučnická.

WWW.NOVA-NUSELSKA.CZ

PROČ NOVÁ „NUSELSKÁ“?

Nízkoenergetické bydlení (velmi úsporná budova); dobíjení elektromobilů; zavlažování zeleně dešťovou vodou z retenční nádrže.

Projekt střední velikosti ve standardu Chytré bydlení Plus.

Většina bytů s balkónem nebo terasou.

Velmi rychlá dostupnost MHD, ale také hustá občanská vybavenost v okolí.

Rozlehlá soukromá zahrada je součástí tradičního nuselského dvorku.



Prémiové standardy používaných materiálů a vybavení Trigema Chytré bydlení.

Praktické dispozice bytů zaměřené na užitný prostor a úložné prostory.

J BYTOVÁ JEDNOTKA **S** STANDARD **P** POSTUP KOUPE **F** FINANCOVÁNÍ

Pojmem byt se v tomto marketingovém materiálu rozumí také ateliér nebo nebytový prostor-ubytovací jednotka, pokud není uvedeno jinak. Obrázky jsou pouze ilustrační a zobrazení barevných odstínů na fotografických se mohou mírně lišit od skutečnosti. Vzorok standardního vybavení si můžete prohlédnout v našem prodejním centru. Všechny uvedené informace jsou platné k 1. 1. 2020.



STAVEBNÍ STANDARDY DOMU A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY ODPOVÍDÁ TŘÍDĚ „B“ – VELMI ÚSPORNÁ.

SVISLÉ KONSTRUKCE

- Nosná konstrukce: kombinace železobetonového a zděného stěnového systému.
- Obvodový plášť: železobeton/zděný systém + kontaktní zateplovací systém.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- Nosná konstrukce: železobetonová monolitická deska.

PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY

- Zděné.

POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN

- Stěny v bytových jednotkách – sádrové omítky.
- Stěny ve společných částech domu – sádrové omítky, v garážích betonové stěny opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou, vnitřní strana sklepů a technických místností – zdivo opatřené bezprašným nátěrem nebo malbou.

POVRCHY STROPŮ

- Stropy v bytových jednotkách – sádrová stěrka, SDK podhledy v bytových chodbách, koupelnách, WC, případně dalších místnostech bytů pro zakrytí rozvodů a instalací.
- Stropy ve společných částech domu – sádrová stěrka, v garážích a technických místnostech bezprašný nátěr nebo malba.

MALBY

- Bytové jednotky – bílé, otěruvzdorné.
- Společné chodby, schodiště – bílá barva, část s barevným nátěrem dle výběru architekta.

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- Plastová; izolační dvojsklo.

PARAPETY

- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, vnitřní systémové plastové.

GARÁŽOVÁ VRATA

- Dálkovým ovladačem ovládaná sekční vjezdová vrata do podzemních garáží.

VYTÁPĚNÍ

- Vytápění bytu je řešeno deskovými otopnými tělesy osazenými na stěnách pod okny nebo podlahovými konvektory u francouzských oken. V koupelnách jsou osazena trubková otopná tělesa – „žebříky“.
- Regulace teploty v místnostech je řešena pomocí termostatických hlavicek na otopných tělesech.
- Měření spotřeby tepla je řešeno kalorimetrem osazenými na společných chodbách (umožňující odečty spotřeby bez nutnosti přítomnosti vlastníka bytu).

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

- Bytový rozvaděč je osazen v zádveři jednotky.
- Kabele pro kuchyňskou linku, které jsou spojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu.
- V každé místnosti je provedena příprava pro osazení stropního svítidla (svítidla, s výjimkou svítidel na fasádě objektu, nejsou součástí dodávky bytu).

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

- V každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka a zásuvka STA (společná televizní anténa).
- V bytě je osazen domácí telefon pro komunikaci a ovládání vstupních domovních dveří.
- V zádveři bytu je osazeno autonomní kouřové čidlo.

VZDUCHOTECHNIKA

- Systém výměny vzduchu, včetně rekuperace tepla, v jednotkách orientovaných obytnou místností do ulic Nuselská a V Horkách.
- V jednotkách do vnitrobloku nucené podtlakové větrání bez rekuperační jednotky.
- Příprava pro cirkulační digestoře v celém objektu.

x

x

DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

- Bezpečnostní dveře š. 900 mm, výška 2 100 mm, hladké, protipožární, povrch CPL.
- Bezpečnostní kování, kukátko, ocelové zárubně, práh, samozavírač dle projektové dokumentace.

DVEŘE VNITŘNÍ

- Dveře povrch CPL, v designu dle výběru standardu, šířka 800 mm, výška 2 100 mm, bezfalcové.
- Obložkové zárubně.
- Interiérové kování.
- Podřezané.

DVEŘE VSTUPNÍ DO OBJEKTU

- Prosklené hliníkové (samozavírač, paniková klika, dle projektové dokumentace).

PODLAHY

- Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout – dřevěná nebo vinylová podlaha, výběr dle standardu. .
- Koupelna, WC – keramická dlažba, výběr dle standardu.
- Zádveří, komora – dřevěná nebo vinylová podlaha / keramická dlažba, výběr dle určeného standardu.
- Balkon, terasa – velkoformátová dlažba na terče.
- Společná chodba, podesty – keramická dlažba dle výběru architekta.

OBKLADY

(výběr z barevných variant zvolené série)

- Koupelna, WC – keramický obklad, výběr dle standardu, výška obkladu k SDK podhledu.
- Kuchyňský kout – bez obkladu.
- Keramické obklady a dlažby jsou vyspárovány spárovací hmotou dle standardu.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Na přívodu studené a teplé vody jsou osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem.
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava přípojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená dle projektové dokumentace.
- Zařizovací předměty jsou osazeny pákovými vodovodními bateriemi.

STANDARDNÍ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Bílá ocelová vana, sprchový kout s vaničkou a s dveřmi z čirého skla.
- Umyvadlo keramické, sifon chrom.
- Závěsné WC.
- V koupelně nebo komoře příprava pro napojení automatické pračky.

x

x

Vstupní požárně bezpečnostní dveře (tř. E130 PD3) do jednotek s ocelovou zárubní, laminátový povrch (CPL), bezpečnostním kováním, bezpečnostní zámková vložka a panoramatické kukátko. Povrch CPL (Continuous Pressed Laminates) je laminát s vysoce kvalitním melaninovým povrchem, který se vyznačuje vysokou pevností, odolností proti mechanickému poškození a vysokou odolností proti vlhkosti. Vnější odstín dveří (do společné chodby) je stanoven architektem projektu.

PARAMETRY

Rozměry	výška 2 100 mm, šířka 900 mm
Zárubeň	ocelová
Povrch	CPL
Výplň	plné
Decory vnitřního povrchu	výběr z dvanácti dekorů (Cassino, Ořech, Bílá Premium, Wenge, Bardolino, Authentic, Akát, Arlington, Lyon, Dub přírodní, Shorewood, Mokka)
Príslušenství	kukátko, práh, samozavírač dle projektové dokumentace
Kování	bezpečnostní (Serris Viking Plus – hliník)

Výběr z dekorů vnitřní strany vstupních dveří je totožný s výběrem interiérových dveří.



INTERIÉROVÉ DVEŘE

Interiérové dveře s obložkovou zárubní, laminátovým (CPL) povrchem a nerezovým kováním. Povrch CPL (Continuous Pressed Laminates) je laminát s vysoce kvalitním melaninovým povrchem, který se vyznačuje vysokou pevností, odolností proti mechanickému poškození a vysokou odolností proti vlhkosti. Povrch CPL poskytuje širokou škálu barevných dekoračních odstínů v hladkém provedení. Nabízí se výběr z dvanácti druhů dekorů (viz předchozí strana).

Rozměry	výška 2 100 mm, šířka 800 mm bezfalcové
Zárubeň	obložková
Povrch	CPL
Výplň	plně, prosklené jen do obývacího pokoje (sklo: Float čirý, Činčila čirá, Matelux čirý) vždy podřezané dle projektové dokumentace
Dekory povrchu	výběr z dvanácti dekorů (Cassino, Ořech, Bílá Premium, Wenge, Bardolino, Authentic, Akát, Arlington, Lyon, Dub přírodní, Shorewood, Mokka)
Kování	výběr z pěti variant (Cobra Plaza-R, Cobra Gussy-R, Cobra Nicol-S, Cobra Vision-R, Cobra Loft-R)



Float čirý



Činčila čirá



Matelux čirý



Cobra Plaza-R



Cobra Gussy-R



Cobra Nicol-S



Cobra Vision-R



Cobra Loft-R



x

x



PODLAHY

Dřevěné třívrstvé lepené podlahy Boen, jejichž filozofií je především respekt ve všech jeho významech: respekt k přírodě, respekt k přirozené kráse, respekt k vašim dětem, respekt k řemeslnému mistrovství výrobců BOEN a respekt k útulnému a pohodlnému bydlení.

DŘEVĚNÉ PODLAHY BOEN

Pokládka	lepené
Rozměr	2 200×215×14 mm
Dekor	výběr ze sedmi dekorů (Dub Elephant Grey, Dub Finale přírodní, Dub Grey Harmony, Dub Warm Cotton, Dub Brazilian Brown, Dub přírodní lak, Dub bělený lak)
Příslušenství	obvodová lišta v barvě podlahy nebo bílá (hranatá)

**Dub Elephant Grey****Dub Finale přírodní****Dub Grey Harmony****Dub Warm Cotton****Dub Brazilian Brown****Dub přírodní lak****Dub bělený lak**

PODLAHY



Vinylové lepené podlahy od společnosti CORKART jsou novou generací technologicky pokročilých plovoucích podlah. Využívá realistický vzhled dekorů, které přidají vašemu prostoru styl, design a osobitost. Jsou odolné vůči opotřebení, pohodlné k žití, lehce udržovatelné, se skvělými akustickými vlastnostmi vycházejícími z jejich pružnosti.

VINYLOVÉ PODLAHY CORKART

Pokládka	lepené
Rozměr	lamely 1 230×228×2,5 mm
Dekor	výběr ze šesti dekorů (Dub bělený, Dub šedý, Dub přírodní, Dub pískový, Dub světle šedý, Dub tmavě hnědý)
Příslušenství	obvodová lišta v barvě podlahy nebo bílá (hranatá)



Dub bělený



Dub šedý



Dub přírodní



Dub pískový



Dub světle šedý



Dub tmavě hnědý

x

x

OBKLADY A DLAŽBA

Roca

Do rozsáhlé nabídky značky Roca patří nejen kompletní sortiment sanitární keramiky, van, sprchových koutů, vříivek, saun, armatur, dlažeb a obkladů, ale také zařízení kuchyní. V srpnu 1999 převzala Roca celosvětovou produkci svého největšího evropského konkurenta – švýcarské společnosti Laufen a dnes je největším výrobcem sanitární keramiky na světě. Vysoká kvalita je doložená mezinárodním certifikátem ISO 9001 o dodržování jakosti a certifikátů kvality pro všechny trhy, na kterých značka Roca působí. Produkty Roca vynikají nejen vysokou funkčností, ale především originálním prosluněným designem a čistými tvary a liniemi. S Downtownem se velké plochy mění na místa setkávání, sdílení a interakcí. Série s grafikou cementové směsi vytváří prostory s čistým a technickým vzhledem, které obohacují prostředí svojí estetickou úsporností. Exklusivní sérii Traveller charakterizuje věrná kresba přírodního kamene, jako je například křemenec nebo břidlice. Díky náhodné kombinaci jednotlivých dlaždic s různým vzorem kamene lze vytvořit prostory s velkým scénickým efektem a iluzí pohybu.

Série	Roca Downtown, Roca Traveller
Materiál	keramický obklad, dlažba, mozaika
Rozměry obkladu	Downtown – 30×60 cm, Traveller – 60×60 cm, Malla Downtown 30×30 cm (dílek mozaiky 5×5 cm)
Odstíny obkladu	Downtown Beige, Downtown Blanco, Downtown Gris, Downtown Antracita, Malla Downtown Beige, Malla Downtown Blanco, Malla Downtown Gris, Malla Downtown Antracit, Traveller Beige, Traveller Gris, Traveller Marengo, Pure White
Rozměry dlažby	Downtown – 60×60 cm, Traveller – 60×60 cm
Odstíny dlažby	Downtown Beige, Downtown Blanco, Downtown Gris, Downtown Antracita, Traveller Beige, Traveller Gris, Traveller Marengo, Pure White
Spárovací hmota	100 white, 130 jasmine, 110 manhattan 2000, 113 cement grey, 114 anthracite

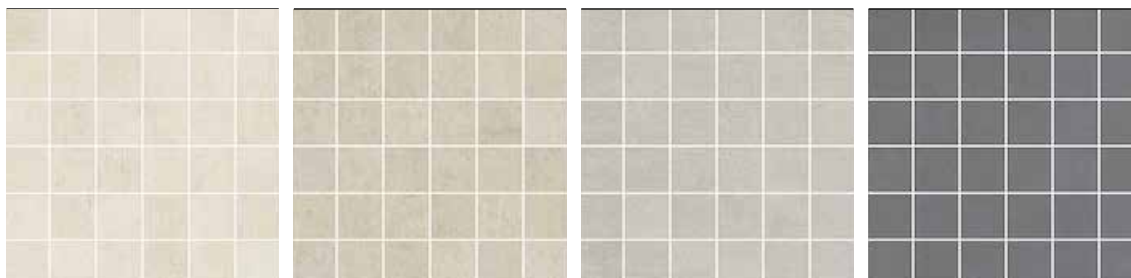


Downtown Blanco

Downtown Beige

Downtown Gris

Downtown Antracita



Malla Downtown Blanco

Malla Downtown Beige

Malla Downtown Gris

Malla Downtown Antracit



Traveller Beige

Traveller Gris

Traveller Marengo

Pure White

x

x

03/27/2020

SANITA

LAUFEN

LAUFEN PRO S je rozšířením úspěšné řady LAUFEN PRO. Díky jemnému přepracování designu jsou téměř všechny produkty LAUFEN PRO S kompatibilní se všemi variantami řady PRO. Řadu LAUFEN PRO S navrhl švýcarský designér Peter Wirz. Velmi citlivě koncept pro rozvinul a optimalizoval z hlediska výroby: Díky úzké siluetě a jasně patrným obloukům působí umyvadlo lehce a elegantně. Díky hluboké míse je také atraktivní z hlediska funkce. Estetika řady LAUFEN PRO S se jasně posouvá směrem k prémiovým designovým řadám společnosti LAUFEN – přičemž zůstává dostupná všem.

UMYVADLO

Série	LAUFEN PRO S
Rozměry	60×46 cm, dvojumyvadlo 120×46 cm (dle projektové dokumentace)
Tvar	hranaté
Materiál	keramika
Baterie	umyvadlová stojánková, páková, chrom
Výpust	click-clack
Sifon	chromový



Umyvadlo 60×46 cm



Dvojumyvadlo 120×46 cm



Umyvadlová baterie – Laurin



Umyvadlová baterie – Val

UMÝVÁTKO

LAUFEN

Série	LAUFEN PRO S
Rozměry	45×34 cm, 48×28 cm (pravé, levé dle projektové dokumentace)
Tvar	hranaté
Materiál	keramika
Baterie	umývátková stojánková, páková
Výpust	click-clack
Sífon	chromový

WC

Série	LAUFEN PRO
Vlastnosti	závěsné
Materiál	keramika
Příslušenství	sedátko, 2× činné ovládací tlačítka pro WC – chrom, bílá
Splachování	Laufen – vestavný modul s 2× činným ovládacím tlačítkem pro WC



Umývátko 45×34



Umývátko 48×28 – pravé



Umývátko 48×28 – levé



Umývátková baterie – Laurin



Umývátková baterie – Val



Závěsné WC



Splachovací tlačítko – bílá



Splachovací tlačítko – chrom

x

x

03/27/2020

SPRCHOVÝ KOUT**LAUFEN**

Série	LAUFEN PRO
Rozměry	90×90 cm, 100×80 cm apod. (dle projektové dokumentace)
Tvar	obdélník, čtverec (dle projektové dokumentace)
Vanička	bílá nebo šedá
Sprchová zástěna	sklo čiré, hliníkový profil
Baterie	chrom, podomítková, hlavová sprcha

VANA

Série	LAUFEN MODERNA PLUS
Rozměry	170×75 cm nebo 180×80 cm (dle projektové dokumentace)
Materiál	ocelová
Baterie	podomítková, chrom, sprchová sada, napouštění přepadem
Výpust	chrom
Sifon	chromovaný vanový

**Sprchová vanička 90×90 cm****Sprchová vanička 100×80 cm****Hlavová sprcha****Vana 170×75 cm****Vana 180×80 cm****Vanové a sprchové příslušenství
Laufen Mytwin****Baterie vanová, sprchová – Laurin****Baterie vanová, sprchová – Val**